

”

Abondance - Appartement T5 duplex de plus de 140 m² utiles (94,99 m² loi Carrez) - 4 chambres - 2 terrasses - 2 parkings - Au centre du village



PRIX DE VENTE : 485 000 €

EMAIL : PORTESDUSOLEIL@BARNES-INTERNATIONAL.COM

DESCRIPTION

Dans une résidence située au calme et au centre du village, découvrez cet appartement duplex au 3ème étage + combles: Ses 140 m² utiles se composent de la façon suivante: entrée avec vestiaire, 3 chambres dont une avec sa salle d'eau privative, une salle de bains et un wc, puis à l'étage en attique: un grand séjour avec cuisine ouverte contemporaine et son îlot centrale, ouvrant sur une terrasse exposée Sud/Ouest, une buanderie et une belle suite parentale avec salle de bains et un wc. 2 grandes caves et 2 places de stationnement dont une couverte complètent ce bien.

Coup de coeur assuré.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	94.99 m ²	Terrain:	-
Charges:	328 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	35	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : F 390kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

Logement à consommation énergétique excessive

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 2 360 € et 3 240 €

