

”

Abondance - Chalet au centre du village - 4 chambres

---



PRIX DE VENTE : 745 000 €

---

EMAIL : PORTESDUSOLEIL@BARNES-INTERNATIONAL.COM

294 Rue du Centre  
74260 LES GETS



TÉL : +33450741451  
portesdusoleil@barnes-international.com

## DESCRIPTION

Au coeur du village et au calme d'une petite rue, ce beau chalet édifié sur 3 niveaux sur une parcelle plate de 481 m<sup>2</sup>, dispose d'une surface habitable de 137 m<sup>2</sup> et une surface totale de 162 m<sup>2</sup>.

Il se compose: au rez-de-chaussée: d'une entrée, d'une buanderie, de 3 chambres, d'une salle de bains avec wc, d'une salle de douche et d'un wc indépendant, puis à l'étage d'un séjour-cuisine d'environ 60 m<sup>2</sup> ouvrant sur une belle terrasse suspendue exposée plein Sud, et au second étage d'une dernière chambre mansardée, d'un coin bureau et de wc.

Le chalet est vendu meublé

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Chalet	Surface:	137.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	481.0 m <sup>2</sup>
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 305kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:  
entre 2 260 € et 3 120 €

---

294 Rue du Centre  
74260 LES GETS



TÉL : +33450741451  
[portesdusoleil@barnes-international.com](mailto:portesdusoleil@barnes-international.com)

