

”

Abondance - Chalet au centre du village - 4 chambres



PRIX DE VENTE : 745 000 €

EMAIL : PORTESDUSOLEIL@BARNES-INTERNATIONAL.COM

DESCRIPTION

Au coeur du village et au calme d'une petite rue, ce beau chalet édifié sur 3 niveaux sur une parcelle plate de 481 m², dispose d'une surface habitable de 137 m² et une surface totale de 162 m².

Il se compose: au rez-de-chaussée: d'une entrée, d'une buanderie, de 3 chambres, d'une salle de bains avec wc, d'une salle de douche et d'un wc indépendant, puis à l'étage d'un séjour-cuisine d'environ 60 m² ouvrant sur une belle terrasse suspendue exposée plein Sud, et au second étage d'une dernière chambre mansardée, d'un coin bureau et de wc.

Le chalet est vendu meublé

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Chalet	Surface:	137.0 m ²	Terrain:	481.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 305kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 2 260 € et 3 120 €

