

”

La Chapelle d'Abondance - Chalet de 185 m² de surface utile (151 m² habitables) - Vue panoramique montagnes et pistes - 5 chambres



PRIX DE VENTE : 970 000 €

EMAIL : PORTESDUSOLEIL@BARNES-INTERNATIONAL.COM

DESCRIPTION

A deux pas du centre du village, en position dominante face aux pistes, ce chalet sur 3 niveaux édifié en 2001 comprend un beau séjour-cuisine avec cheminée ouvrant sur la terrasse panoramique, une pièce complémentaire attenante de 18 m² (salle de jeux ou espace tv), puis 5 chambres, une salle de bains et une salle d'eau, plusieurs wc, une buanderie, une cave et un garage.

CARACTÉRISTIQUES

| | | | | | |
|-----------------|------------|--------------------------|----------------------|----------------|----------------------|
| Type de bien: | Chalet | Surface: | 151.0 m ² | Terrain: | 759.0 m ² |
| Charges: | - | Périodicité des charges: | - | Ascenseur: | - |
| Piscine: | - | Nombre de lots: | - | Taxe foncière: | 1592 € |
| Parking: | - | Compléments de loyer: | - | NB de pièces: | 7 pièces |
| NB de chambres: | 5 chambres | Honoraire à la charge: | du vendeur | | |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 268kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 2 160 € et 2 990 €

294 Rue du Centre
74260 LES GETS



TÉL : +33450741451
portesdusoleil@barnes-international.com

