



La Chapelle d'Abondance - Chalet de 197 m² - 5 chambres - Vue panoramique
et exposition plein Sud



PRIX DE VENTE : 995 000 €

EMAIL : PORTESDUSOLEIL@BARNES-INTERNATIONAL.COM

DESCRIPTION

Situé sur les hauteurs de La Chapelle d'Abondance avec une vue panoramique sur toute la vallée et sur les Dents du Midi, ce chalet d'une surface de 197 m² habitables (et 232 m² de surface totale) construit en 2002 sur un beau terrain de 595 m² arboré et exposé plein Sud, s'inscrit dans un quartier ultra-résidentiel calme.

Sur 3 niveaux, il comprend au rez-de-chaussée/entresol: un hall d'entrée avec placard/vestiaire, une salle de douche avec toilettes, un séjour/cuisine avec cheminée-insert ouvrant sur la terrasse panoramique.

Au rez-de-jardin inférieur: une chambre parentale avec salle de bains et wc séparés, une pièce de rangement avec un sauna, un garage, une cave à vin, un cellier et un cagibi extérieur.

A l'étage: 3 chambres dont 2 ouvrant sur un balcon Sud, une salle d'eau, des wc, une mezzanine et un grenier.

Le chalet est vendu meublé.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Chalet	Surface:	197.0 m ²	Terrain:	595.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 254kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 2 570 € et 3 530 €

294 Rue du Centre
74260 LES GETS



TÉL : +33450741451
portesdusoleil@barnes-international.com

