

”

La Chapelle d'Abondance - Maison de 363 m² de surface totale (222 m² habitables) - 7 chambres - Proche coeur de village - Vue panoramique



PRIX DE VENTE : 1 595 000 €

EMAIL : PORTESDUSOLEIL@BARNES-INTERNATIONAL.COM

DESCRIPTION

A deux pas du centre du village, sur le versant exposé plein Sud, découvrez cette belle maison d'architecte édifiée en 1997 sur une parcelle de 891 m² et rénovée en 2022.

Sur 3 niveaux, elle se compose:

- au rez-de-chaussée: d'une hall d'entrée avec vestiaire, d'une partie habitable autonome avec cuisine, 2 chambres, wc et salle d'eau, puis d'un grand garage pour 2 véhicules, un local technique et une buanderie ainsi qu'une cave à vin
- à l'entresol ouvrant sur l'extérieur: une entrée, un séjour-salle à manger avec cheminée et une cuisine ouvrant sur une vaste terrasse de 40 m² face aux montagnes et aux pistes, un cellier et un wc, puis l'espace propriétaire de plus de 40 m²: chambre sur balcon, salle d'eau, dressing.
- puis à l'étage: 2 grandes chambres ouvrant sur un balcon panoramique au Sud, 2 chambres d'enfant, une salle de bains et un wc.

Cette maison cossue, aux finitions impeccables dont des boiseries en chêne massif, dispose d'un monte-personne entre entre le rez-de-chaussée et le niveau de vie.

Plusieurs places de stationnement complètent ce bien.

La maison sera disponible pour le printemps 2025

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	222.01 m ²	Terrain:	891.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 374 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	8 pièces
NB de chambres:	7 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 284kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 4 020 € et 5 480 €

294 Rue du Centre
74260 LES GETS



TÉL : +33450741451
portesdusoleil@barnes-international.com

