

”

Bonnevaux - Ferme mitoyenne rénovée de 168 m² - 5 chambres - Coeur de village



PRIX DE VENTE : 895 000 €

EMAIL : PORTESDUSOLEIL@BARNES-INTERNATIONAL.COM

DESCRIPTION

Entre Lac Léman et Domaine des Portes du Soleil, à 5 km d'Abondance, au coeur du village, cette ferme mitoyenne de 1840 a été entièrement rénovée en 2023 pour offrir 168 m² habitables sur 3 niveaux.

Elle se compose: d'un hall d'entrée, de 4 chambres avec vestiaires-dressing, de 2 salles d'eau avec wc, puis à l'étage d'une pièce de vie traversante: salon avec poêle à bois, cuisine ouverte avec plan bar face à l'espace repas, ouvrant sur la terrasse exposée Ouest, sans aucun vis-à-vis et avec vue sur les montagnes, puis en mezzanine un dernier espace pouvant servir de couchage ou de salon tv.

Un local à skis, un grand local de rangement, et une cave complètent ce bien, ainsi que plusieurs places de stationnement.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	168.0 m ²	Terrain:	271.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	-	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 222kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 2 080 € et 2 880 €

