



Châtel - Chalet luxueux Centre ville - 275 m<sup>2</sup> - 5 chambres Vue dégagée

---



PRIX DE VENTE : 2 150 000 €

---

EMAIL : PORTESDUSOLEIL@BARNES-INTERNATIONAL.COM

## DESCRIPTION

Nouveau chalet familial et somptueux bénéficie d'un emplacement exceptionnel pour admirer la vue sur le village de Châtel et les montagnes environnantes.

Construction récente de 2016, il est édifié sur un terrain de 541 m<sup>2</sup> paysager et composé de 3 niveaux:

En rez-de-chaussée : spacieuse et confortable entrée composée de nombreux rangements, placards, accès direct au local à skis et à la buanderie.

Egalement, sur ce même niveau, on retrouve une salle de jeux, une chambre en suite avec douche et un toilette, un grand dortoir enfant avec leur propre salle de douche, une salle de sport, un sauna pouvant accueillir jusqu'à 8 personnes avec une douche et un toilette séparé.

Au niveau supérieur, vous aurez la chance de profiter d'un vaste séjour avec cheminée centrale, et ouvrant sur la terrasse, et accès au jacuzzi.

La cuisine très bien équipée, avec son îlot central, bar et tireuse à bière intégrée permettra de cuisiner en toute tranquillité et convivialité.

L'accès à l'étage se fait par un escalier en acier, élément central du chalet, donnant sur l'espace nuit avec trois chambres en suite, dont une quadruple (lits superposés et 3 lits simples).

Un grand garage permettant de mettre deux voitures complète le bien.

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Chalet	Surface:	275.5 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	4 249 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	8 pièces
NB de chambres:	-	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 140kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

294 Rue du Centre  
74260 LES GETS



TÉL : +33450741451  
[portesdusoleil@barnes-international.com](mailto:portesdusoleil@barnes-international.com)

