

”

Les Gets - Appartement en attique T5 de 75,65 m² loi carrez (123 m² utiles) -
Proche centre village et pistes - Cheminée - Cave, garage et casier à skis



PRIX DE VENTE : 945 000 €

EMAIL : PORTESDUSOLEIL@BARNES-INTERNATIONAL.COM

294 Rue du Centre
74260 LES GETS



TÉL : +33450741451
portesdusoleil@barnes-international.com

DESCRIPTION

À deux pas du centre du village et proche des accès aux pistes, découvrez ce bel appartement traversant en attique d'une résidence recherchée située au calme absolu.

Il se compose d'une entrée et d'un dégagement distribuant 3 chambres, 1 salle d'eau avec wc, 1 wc indépendant, et 1 suite parentale avec salle d'eau privative ouvrant sur une terrasse exposée Ouest avec vue dégagée sur le village, le Mont Chéry et la vallée vers Taninges; puis d'un beau séjour-cuisine avec cheminée-insert, ouvrant sur une terrasse exposée Est.

Cette terrasse abritée fait face à 5000 m² de prés appartenant la résidence et la préservant de toute nouvelle construction.

L'appartement a été entièrement rénové et est vendu meublé.

Une cave, un garage et un casier à skis complètent ce bien.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	75.65 m ²	Terrain:	-
Charges:	5 540 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	892 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 314kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 1 690 € et 2 330 €

