



Les Gets - Appartement proche des pistes de ski - T4 duplex - 107 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 913 000 €

---

EMAIL : PORTESDUSOLEIL@BARNES-INTERNATIONAL.COM

294 Rue du Centre  
74260 LES GETS



TÉL : +33450741451  
portesdusoleil@barnes-international.com

## DESCRIPTION

Située à l'entrée des Gets, à deux pas du télésiège des Perrières, cette résidence offre l'accès à l'un des plus grands domaines skiables au monde comprenant 12 stations entre France et Suisse et 600 kilomètres de pistes.

Aux portes de Genève, c'est un territoire sans frontière, du ski plaisir et des panoramas à couper le souffle. Dans une architecture Haut-Savoyarde s'intégrant parfaitement à la station des Gets, la résidence Lumina offre 26 appartements du 2 au 4 pièces.

Tous bénéficient d'un parking en sous-sol, d'un accès au parc de stationnement extérieur, d'un casier à ski et d'une cuisine aménagée !

Inspirée des fermes d'alpage hauts-savoyardes, la décoration de chaque logement a été pensée dans les moindres détails. Pureté des choix esthétiques, sélection de matériaux authentiques et nobles, équipements de haute qualité sources de bien-être, teintes attirant la lumière.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	107.15 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	214 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	26	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	6 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -1kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

---

294 Rue du Centre  
74260 LES GETS



TÉL : +33450741451  
[portesdusoleil@barnes-international.com](mailto:portesdusoleil@barnes-international.com)

