

”

Les Gets - Appartement T3 de 43,03 m² de surface totale (27,82 m² loi Carrez)
avec balcon - 2 pas du centre village - Calme - Vendu meublé



PRIX DE VENTE : 270 000 €

EMAIL : PORTESDUSOLEIL@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

294 Rue du Centre
74260 LES GETS



TÉL : +33450741451
portesdusoleil@barnes-international.com

DESCRIPTION

A 170 m de la place du marché et 500 m du front de neige, au dernier étage d'une bâtisse des années 60, découvrez cet appartement T3 mansardé comprenant: une entrée, une salle d'eau, un wc, un séjour cuisine ouvrant sur un balcon exposé Sud-Est avec vue dégagée, une chambre double et une chambre-dortoir de 3 couchages. L'appartement dispose d'une cave et est vendu meublé.

Possibilité d'acquérir l'appartement attenant et de former un plateau d'une centaine de m² (environ 58 m² habitables) pour un beau projet de rénovation.

Stationnement dans un parking privé sur cour.

Idéal investisseur & socioprofessionnels.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	27.82 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : G 708kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : G kg CO₂/m².an

Logement à consommation énergétique excessive

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 1540 €

294 Rue du Centre
74260 LES GETS



TÉL : +33450741451
portesdusoleil@barnes-international.com

