

”

Les Gets - Appartement T3 de 57,66 m² du surface totale (31,41 m² loi Carrez) -
2 Chambres - 2 pas du centre village - Calme - Vendu meublé



PRIX DE VENTE : 347 000 €

EMAIL : PORTESDUSOLEIL@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

294 Rue du Centre
74260 LES GETS



TÉL : +33450741451
portesdusoleil@barnes-international.com

DESCRIPTION

A 170 m de la place du marché et 500 m du front de neige, au dernier étage d'une bâtisse des années 60, découvrez cet appartement T3 mansardé comprenant: une kitchenette, un séjour exposé Nord-Ouest, deux chambres doubles, une salle d'eau et un wc. L'appartement dispose d'une cave et est vendu meublé.

Possibilité d'acquérir l'appartement attenant et de former un plateau d'une centaine de m² au sol (environ 58 m² habitables) pour un beau projet de rénovation.

Stationnement dans un parking privé sur cour.

Idéal investisseur & socioprofessionnels.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	31.41 m ²	Terrain:	-
Charges:	2 124 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	16	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : G 624kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : G kg CO₂/m².an

Logement à consommation énergétique excessive

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 1 530 € et 2 120 €

