

”

Les Gets - Appartement T5 duplex de 117,10 m<sup>2</sup> - Construction neuve en VEFA -  
Centre village

---



PRIX DE VENTE : 1 400 000 €

---

EMAIL : PORTESDUSOLEIL@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

---

294 Rue du Centre  
74260 LES GETS



TÉL : +33450741451  
portesdusoleil@barnes-international.com

## DESCRIPTION

Située en plein centre du village et de toutes les commodités, la nouvelle résidence CHALET NÉVÂ composée seulement de 4 appartements duplex s'intégrera facilement dans le paysage en alliant structure en bois Douglas et parement pierre.

Cet appartement T5 duplex de 117,10 m<sup>2</sup> se composera d'un hall d'entrée, d'un vaste séjour-cuisine-salle à manger de plus de 41 m<sup>2</sup> ouvrant sur une terrasse, d'un wc et d'un cellier au 1er étage, puis au niveau inférieur de 4 chambres (dont 1 suite avec salle d'eau privative), de 2 salles d'eau et d'un wc séparé.

Tout en profitant de belles prestations: chauffage individuel par pompe à chaleur, cuisine équipée (MIELE et NOVY), vous aurez la possibilité d'un accompagnement par une équipe d'architectes et de décoratrices d'intérieur pour vos aménagements et votre ameublement.

Une cave, un casier à ski et 2 places de stationnement au sous-sol compléteront ce bien.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	117.1 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	2 555 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	4	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -1kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

---

294 Rue du Centre  
74260 LES GETS



TÉL : +33450741451  
[portesdusoleil@barnes-international.com](mailto:portesdusoleil@barnes-international.com)



