



Les Gets - Programme Neuf CHALET HOANI - T4 + cabine - 119 m²



PRIX DE VENTE : 1 110 000 €

EMAIL : PORTESDUSOLEIL@BARNES-INTERNATIONAL.COM

294 Rue du Centre
74260 LES GETS



TÉL : +33450741451
portesdusoleil@barnes-international.com

DESCRIPTION

Situé dans le hameau calme et prisé de la Turche, dans un environnement privilégié aux pieds des pistes de ski des Perrières, le Chalet HOANI, est composé de grands appartements allant du T2 + coin montagne de 54 m² au T5 de 141 m².

Les commerces du village se trouvent à 20 min à pied du programme neuf.

L'appartement n° 002 que l'on vous propose ici est un rez-de-jardin comprenant 3 grandes chambres, et un coin nuit (coin montagne) pour les enfants (3,61 m²), buanderie 4 salles de douches, une terrasse de 9 m² pouvant accueillir un jacuzzi extérieur et une seconde de 7 m² environ.

Ce bien est vendu avec une cuisine équipée haut de gamme.

Garages et parkings intérieurs en sus équipés d'une prise pour voiture électrique.

La livraison du programme est prévue deuxième semestre 2025.

CARACTÉRISTIQUES

| | | | | | |
|-----------------|-------------|--------------------------|----------------------|----------------|----------|
| Type de bien: | Appartement | Surface: | 119.8 m ² | Terrain: | - |
| Charges: | - | Périodicité des charges: | - | Ascenseur: | Oui |
| Piscine: | - | Nombre de lots: | - | Taxe foncière: | - |
| Parking: | - | Compléments de loyer: | - | NB de pièces: | 4 pièces |
| NB de chambres: | 4 chambres | Honoraire à la charge: | du vendeur | | |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -1kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

294 Rue du Centre
74260 LES GETS



TÉL : +33450741451
portesdusoleil@barnes-international.com

