



Les Gets - Programme Neuf CHALET HOANI - T4 + cabine - 123 m²



PRIX DE VENTE : 1 150 000 €

EMAIL : PORTESDUSOLEIL@BARNES-INTERNATIONAL.COM

294 Rue du Centre
74260 LES GETS



TÉL : +33450741451
portesdusoleil@barnes-international.com

DESCRIPTION

Situé dans le hameau calme et prisé de la Turche, dans un environnement privilégié aux pieds des pistes de ski des Perrières, le Chalet HOANI, est composé de grands appartements allant du T2 + coin montagne de 54 m² au T5 de 141 m².

Les commerces du village se trouvent à 20 min à pied du programme neuf.

L'appartement n° 004 que l'on vous propose ici est un rez-de-jardin comprenant 3 grandes chambres, et un coin nuit (coin montagne) pour les enfants (4,50 m²) possibilité de modifier l'espace et l'aménagement, buanderie, 3 salles de douches, une terrasse de 19 m² pouvant accueillir un jacuzzi extérieur et une seconde de 7 m² environ.

Ce bien est vendu avec une cuisine équipée haut de gamme.

Garages et parkings intérieurs en sus équipés d'une prise pour voiture électrique.

La livraison du programme est prévue deuxième semestre 2025.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	123.67 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -1kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

294 Rue du Centre
74260 LES GETS



TÉL : +33450741451
portesdusoleil@barnes-international.com




CHALETS HOANI 

LES GETS
La Turche

PLAN DE VENTE

NIVEAU : Rez-de-jardin
 ANPE : 1004
 TYPE : 1/4 Cabane

APPARTEMENT 004		M ²
SURFACES		
Salon - Cuisine		47,80
Entrée		2,97
Dispositif		3,10
Entrée - rangement		3,24
Chambre 1		10,40
Chambre 2		10,21
Chambre 3		10,15
Chambre 4		10,17
Closets		4,50
Salon (Plein)		4,43
Salon (Plein 2)		3,17
Salon (Plein 3)		3,90
WC		2,90
WC		2,90
TOTAL SURFACES		193,67 m²
SURFACES ANNEXES		
Terrasse		27,15 m ²



DOCUMENT NON CONTRACTUEL. PLAN SUCCESSEUR DE MODIFICATIONS POUR DES RAISONS D'ORDRE ADMINISTRATIF, ARCHITECTURAL ET TECHNIQUE. ATTENTION, LES QUANTITÉS SONT DONNÉES À TITRE INDICATIF ET PEUVENT VARIER. L'ÉTAT DE MODIFICATIONS EN COURS. SEULE LES ARRANGEMENTS SONT DONNÉS À TITRE INDICATIF. SE RÉFÉRER À LA NOTICE DE VENTE.