



Les Gets - Programme Neuf CHALET HOANI - T5 + cabine - 177 m² surf. totale



PRIX DE VENTE : 1 815 000 €

EMAIL : PORTESDUSOLEIL@BARNES-INTERNATIONAL.COM

294 Rue du Centre
74260 LES GETS



TÉL : +33450741451
portesdusoleil@barnes-international.com

DESCRIPTION

Situé dans le hameau calme et prisé de la Turche, dans un environnement privilégié aux pieds des pistes de ski des Perrières, le Chalet HOANI, est composé de grands appartements allant du T2 + coin montagne de 54 m² au T5 de 141 m².

Les commerces du village se trouvent à 20 min à pied du programme neuf.

L'appartement n° 202d que l'on vous propose ici est un grand appartement duplex situé au dernier étage de la résidence comprenant 4 grandes chambres, et un dortoir pour les enfants (9,82 m²) possibilité de modifier l'espace et l'aménagement, buanderie, 5 salles de douches, une terrasse de 15 m²

Ce bien est vendu avec une cuisine équipée haut de gamme.

Garages et parkings intérieurs en sus équipés d'une prise pour voiture électrique.

La livraison du programme est prévue deuxième semestre 2025.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	141.84 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -1kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

294 Rue du Centre
74260 LES GETS



TÉL : +33450741451
portesdusoleil@barnes-international.com



CHALET HOANI

LES GETS
La Turche

PLAN DE VENTE

NIVEAU : R+2 + Combles
 ANNEE : 2009
 TYPE : 15 Cabines

REPARTIMENT 2009	
SURFACES	M ²
Séjour - Cuisine	46.62
Entrée	9.51
Chambre	16.91
Cuisine - Repas	16.91
Chambre 2	16.91
Chambre 3	16.91
Chambre 4	16.91
Chambre 5	16.91
Chambre 6	16.91
Salle d'eau	2.91
Salle d'eau 2	2.91
Salle d'eau 3	2.91
Salle d'eau 4	2.91
Salle d'eau 5	2.91
Salle d'eau 6	2.91
Balcon	9.51
Loggia	9.51
Garage	9.51
Placard	9.51
Placard 2	9.51
Placard 3	9.51
Placard 4	9.51
Placard 5	9.51
Placard 6	9.51
TOTAL SURFACES	377.88 m²
TOTAL SURFACES > 1000	147.82 m²
SURFACES ANNEXES	55.45 m²
Extérieur	

Niveau Comble

Niveau Entrée Pl.2

Document non contractuel. Plan suggéré de modifications pour des raisons d'ordre administratif, technique et technique. Attention, les ouvertures sont données à titre indicatif et peuvent varier. L'état de modifications en cours est figuré. Les aménagements sont donnés à titre indicatif. Se référer à la notice de vente.

Biotopie ASPEN

