

”

Les Gets - Appartement centre village - T3 Dernier étage - 44 m² loi Carrez (92 m² surface utile)



PRIX DE VENTE : 599 000 €

EMAIL : PORTESDUSOLEIL@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

294 Rue du Centre
74260 LES GETS



TÉL : +33450741451
portesdusoleil@barnes-international.com

DESCRIPTION

Cet appartement récent aux prestations soignées, est situé à deux pas du centre du village des Gets dans un secteur au calme et de toutes les commodités.

D'une surface habitable totale de 92 m², il se compose comme suit:

Un sas d'entrée,

Une très belle pièce de vie avec cuisine ouverte sur salon et salle à manger, des rangements en partie combles.

Un grand balcon, exposée Sud-Est prolonge cet espace.

Côté couchages, on retrouve deux chambres en suite bien agencées.

En annexes, une place de parking couverte devant la résidence et un casier à ski complètent le confort de ce appartement de village.

Le bien est vendu entièrement meublé et équipé !

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	44.48 m ²	Terrain:	-
Charges:	796 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	897 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 331kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : F kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 1150 €

294 Rue du Centre
74260 LES GETS



TÉL : +33450741451
portesdusoleil@barnes-international.com

