

”

Les Gets - Appartement T2 de 45 m<sup>2</sup> - 1 Chambre - Construction neuve en VEFA -  
Secteur Perrières

---



PRIX DE VENTE : 380 000 €

---

EMAIL : PORTESDUSOLEIL@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

294 Rue du Centre  
74260 LES GETS



TÉL : +33450741451  
[portesdusoleil@barnes-international.com](mailto:portesdusoleil@barnes-international.com)

## DESCRIPTION

Idéalement localisé à deux pas du télésiège des Perrières dans une résidence en cours de construction alliant le bois, la pierre et un esprit contemporain, découvrez cet appartement T2 de 44,84 m<sup>2</sup> au premier étage, comprenant un séjour cuisine de 21 m<sup>2</sup>, une chambre, une salle de bains, et un balcon. Casier à skis et stationnement inclus, ainsi qu'une belle cuisine équipée avec électroménager Siemens et Novy. Les frais de notaire sont offerts.

Pour les acheteurs souhaitant proposer l'appartement à la location (sous certaines conditions de prestations para-hôtelières notamment), il existe une possibilité de récupérer 20% de TVA de l'achat.

Photos non contractuelles

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	44.84 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	25	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	2 pièces
NB de chambres:	1 chambre	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

294 Rue du Centre  
74260 LES GETS



TÉL : +33450741451  
[portesdusoleil@barnes-international.com](mailto:portesdusoleil@barnes-international.com)

