



Les Gets - Appartement proche centre village / secteur calme - T3 - 47 m²



PRIX DE VENTE : 450 000 €

EMAIL : PORTESDUSOLEIL@BARNES-INTERNATIONAL.COM

294 Rue du Centre
74260 LES GETS



TÉL : +33450741451
portesdusoleil@barnes-international.com

DESCRIPTION

Situé aux Gets, très proche centre village et dans une impasse au calme, cet appartement d'une superficie de 47 m² bénéficie d'un balcon avec une vue dégagée sur les pistes de ski des Chavannes.

Situé au 1er étage d'une petite résidence de seulement 6 copropriétaires, il propose une entrée, un placard /cellier, une cuisine ouverte sur un salon lumineux, avec accès au balcon.

Deux chambres orientées sud et ouest pour la seconde, ainsi qu'une salle de bain, finalisent ce plan cohérent.

Le bien est vendu entièrement meublé et équipé !

Un casier à ski et une place de parking couverte complètent ce joli appartement.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	47.03 m ²	Terrain:	-
Charges:	514 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	6	Taxe foncière:	654 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 350kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : F kg CO₂/m².an

294 Rue du Centre
74260 LES GETS



TÉL : +33450741451
portesdusoleil@barnes-international.com

