



Les Gets - Appartement Centre village - 46,85 m<sup>2</sup> - Parking

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : PORTESDUSOLEIL@BARNES-INTERNATIONAL.COM

## DESCRIPTION

Situé au premier étage d'une résidence récente (2017) avec ascenseur, en plein centre du village des Gets, l'appartement vous séduira par la qualité de ses prestations haut de gamme et sa décoration cocooning.

Il se compose d'une entrée avec placard, deux chambres avec placards, d'une cuisine équipée et meublée, d'un salon ouvert sur la terrasse de 8 m<sup>2</sup> exposé sud-ouest avec une jolie vue dégagée sur les montagnes environnantes et d'une salle d'eau.

Vous apprécierez l'emplacement de parking sécurisé couvert sous la résidence.

Une grande cave de 4 m<sup>2</sup> vous permettra de stocker votre matériel de ski et / ou vélo en toute sécurité !

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	46.85 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	1688 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	833 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 192kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:  
entre 1070 € et 1490 €

294 Rue du Centre  
74260 LES GETS



TÉL : +33450741451  
[portesdusoleil@barnes-international.com](mailto:portesdusoleil@barnes-international.com)

