



Les Gets - Appartement centre village - T3 - Duplex de 54 m² (surf totale 62 m²)



PRIX DE VENTE : 650 000 €

EMAIL : PORTESDUSOLEIL@BARNES-INTERNATIONAL.COM

DESCRIPTION

Situé à proximité des pistes de ski des Chavannes et de toutes les commodités, venez découvrir ce bel appartement duplex de 62 m² de surface totale au sein d'une copropriété récente 2016 et bien entretenue.

Il est situé au second étage avec ascenseur, et composé d'une entrée, d'une salle de douche, d'un séjour ouvert sur un grand balcon orienté sud-ouest, d'une cuisine haut de gamme, aménagée et équipée.

Au second niveau, on retrouve l'espace nuit, desservi par une première chambre composée de deux lits simples et une seconde chambre parentale en suite (salle de douche) de 14 m² très lumineuse.

L'ensemble du mobilier haut de gamme, inclus dans la vente, a été pensé et recherché.

Un garage box fermé et une grande cave de 2 m² viennent compléter ce bien.

A visiter sans tarder.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	54.17 m ²	Terrain:	-
Charges:	555 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	31	Taxe foncière:	1110 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 147kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

294 Rue du Centre
74260 LES GETS



TÉL : +33450741451
portesdusoleil@barnes-international.com

