



Les Gets - Programme Neuf CHALET HOANI - T2 + cabine - 54 m²



PRIX DE VENTE : 510 000 €

EMAIL : PORTESDUSOLEIL@BARNES-INTERNATIONAL.COM

DESCRIPTION

Situé dans le hameau calme et prisé de la Turche, dans un environnement privilégié aux pieds des pistes de ski des Perrières, le Chalet HOANI, est composé de grands appartements allant du T2 + coin montagne de 54 m² au T5 de 141 m².

Les commerces du village se trouvent à 20 min à pied du programme neuf.

Cet appartement T2 + coin montagne est très bien agencé et est vendu avec une cuisine équipée haut de gamme.

Garages et parkings intérieurs en sus équipés d'une prise pour voiture électrique.

La livraison du programme est prévue deuxième semestre 2025.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	54.52 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -1kWh/m².an


Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

294 Rue du Centre
74260 LES GETS



TÉL : +33450741451
portesdusoleil@barnes-international.com




CHALETS HOANI 

LES GETS
La Turche

PLAN DE VENTE

NIVEAU : R+1
APE : 108
TYPE : 12 Montagne

APPARTEMENT 105		M ²
SURFACES		
Séjour - Cuisine	23.76	
Entrée	4.35	
Déjeuner	7.11	
Chambre	10.50	
Chambre	8.15	
Sanitaires	2.50	
WC	2.97	
Balcon	3.84	
TOTAL SURFACES	54.92	
SURFACES ANNEXES		
Terrace	8.14	
	63.06	



DOCUMENT NON CONTRACTUEL. PLAN SUSCEPTIBLE DE MODIFICATIONS POUR DES RAISONS D'ORDRE ADMINISTRATIF, ARCHITECTURAL ET TECHNIQUE. ATTENTION, LES QUANTITÉS SONT DONNÉES À TITRE INDICATIF ET PEUVENT VARIER L'ÉTAPE DE MODIFICATIONS EN COURS. ÉTAPE. LES ARRANGEMENTS SONT DONNÉS À TITRE INDICATIF. SE RÉFÉRER À LA NOTICE DE VENTE.

