

”

Les Gets - Programme Neuf CHALET HOANI - T4 + cabine - 114 m²



PRIX DE VENTE : 1 190 000 €

EMAIL : PORTESDUSOLEIL@BARNES-INTERNATIONAL.COM

DESCRIPTION

Situé dans le hameau calme et prisé de la Turche, dans un environnement privilégié aux pieds des pistes de ski des Perrières, le Chalet HOANI, est composé de grands appartements allant du T2 + coin montagne de 54 m² au T5 de 141 m².

Les commerces du village se trouvent à 20 min à pied du programme neuf.

L'appartement n° 103d que l'on vous propose ici est un duplex inversé comprenant 3 grandes chambres, et un coin nuit (coin montagne) pour les enfants, buanderie 3 salles de douches, 3 toilettes.

Ce bien est vendu avec une cuisine équipée haut de gamme.

Garages et parkings intérieurs en sus équipés d'une prise pour voiture électrique.

La livraison du programme est prévue deuxième semestre 2025.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	111.83 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -1kWh/m².an


Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

294 Rue du Centre
74260 LES GETS



TÉL : +33450741451
portesdusoleil@barnes-international.com




CHALETS HOANI 

LES GETS
La Turche

PLAN DE VENTE

NIVEAU : R+1, R+2
 ANP : 1000
 TYPE : Ec Cabana

APPARTEMENT 1033		M ²
SURFACES		
Séjour - Cuisine		49,93
Entrée		10,56
Dispositif		5,95
Chambre - rangement		12,33
Chambre 1		12,17
Chambre 2		9,31
Cabine (s.c.)		3,03
Salle d'eau		2,54
Salle d'eau 2		4,77
Salle d'eau 3		2,67
WC		2,22
WC 2		2,22
WC 3		2,22
TOTAL SURFACES		114,82 m²
Surf. m ²		2,76
TOTAL SURFACES > Im²		117,58 m²
SURFACES ANNEXES		
Terrasse		19,21 m ²



DOCUMENT NON CONTRACTUEL. PLAN SUCCESSEUR DE MODIFICATIONS POUR DES BARRIERS D'ORDRE ADMINISTRATIF, ARCHITECTURAL ET TECHNIQUE. ATTENTION, LES QUANTITÉS SONT DONNÉES À TITRE INDICATIF ET PEUVENT VARIER L'OBJET DE MODIFICATIONS EN COURS DE TRAVAIL. LES AMÉNAGEMENTS SONT DONNÉS À TITRE INDICATIF. SE RÉFÉRER À LA NOTICE DE VENTE.

