



Appartement centre village - Les Gets - T3 - Environ 56 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 720 000 €

---

EMAIL : [PORTESDUSOLEIL@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:PORTESDUSOLEIL@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

EXCLUSIVITÉ

## DESCRIPTION

Situé en plein centre-ville des Gets, et bénéficiant d'une entrée totalement indépendante à l'appartement

ce dernier d'environ 56 m<sup>2</sup> est exposé sud-ouest, a été entièrement aménagé et décoré avec goût.

Il comprend un sas d'entrée au niveau rez-de-chaussée avec casier à ski/ cellier privé.

Au niveau 1:

on retrouve l'entrée principale de l'appartement, un grand espace de vie comprenant un salon, un espace salle à manger avec cuisine ouverte et équipée ouvrant sur une grande terrasse exposée sud-ouest, 2 chambres et 2 salles de douche.

Parquet et belle hauteur sous plafond.

L'ensemble du mobilier de l'appartement très haut de gamme est inclus dans la vente, il n'y a plus qu'à poser les valises !

Une cave et un box fermé complètent le bien.

Les pistes de ski et les commerces sont à deux pas de l'appartement.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	56.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	322 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 143kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

294 Rue du Centre  
74260 LES GETS



TÉL : +33450741451  
[portesdusoleil@barnes-international.com](mailto:portesdusoleil@barnes-international.com)



