



Les Gets - Appartement T4 de 60,59 m² - 3 Chambres - 2 pas du centre village - Calme - Balcon - Vendu meublé.



PRIX DE VENTE : 470 000 €

EMAIL : PORTESDUSOLEIL@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

DESCRIPTION

A 170 m de la place du marché et 500 m du front de neige, dans une bâtisse des années 60 comprenant 6 appartements, découvrez cet appartement T4 comprenant: une entrée sur séjour exposé Sud-Est avec balcon, une cuisine, deux chambres doubles, une chambrette avec lits superposés, deux salles d'eau et un wc séparé.

L'appartement dispose d'une cave et est vendu meublé.

Possibilité d'acquérir l'appartement attenant et de former un plateau d'environ 125 m² pour un beau projet de rénovation.

Stationnement dans un parking privé sur cour.

Idéal investisseur & socioprofessionnels.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	60.59 m ²	Terrain:	-
Charges:	2 971 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	16	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : F 459kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : G kg CO₂/m².an

Logement à consommation énergétique excessive

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 2 200 € et 3 010 €

