



Les Gets - Appartement T3-4 de 63 m² - 3 Chambres - Centre village



PRIX DE VENTE : 655 000 €

EMAIL : PORTESDUSOLEIL@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

DESCRIPTION

Exclusivité: Dans une petite rue calme du centre du village à proximité de toutes les commodités et à quelques pas du front de neige et des pistes des Chavannes venez découvrir ce bel appartement T3-4 de 63 m².

Au premier étage avec ascenseur de cette résidence récente, il se compose: d'une entrée avec placard, ouvrant sur un séjour-cuisine d'environ 24 m², d'un couloir-dégagement, d'un wc, d'une chambre enfant avec lits superposés pouvant également faire office de bureau, d'une salle de bains, et de 2 chambres doubles dont une avec sa salle de douche-toilette privative et son balcon. L'appartement profite d'un balcon-terrasse abrité de plus de 20 m² habillé de pierre naturelle. Un garage-box et un casier à skis complètent ce bien fonctionnel, impeccable, aux finitions soignées et vendu entièrement meublé, prêt à vivre.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	62.96 m ²	Terrain:	-
Charges:	1916 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1281 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 333kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

294 Rue du Centre
74260 LES GETS



TÉL : +33450741451
portesdusoleil@barnes-international.com

