



Les Gets - Appartement neuf T3 + cabine de 64 m<sup>2</sup> - Proches des remontées mécaniques et du centre

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : [PORTESDUSOLEIL@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:PORTESDUSOLEIL@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

## DESCRIPTION

### SOUS OFFRE

A l'emplacement d'une ancienne ferme et à 2 pas du centre du village (500 m), dans une nouvelle résidence alliant la proximité des pistes et des commerces dans un quartier calme et recherché: cet appartement T3+cabine de 63,72 m<sup>2</sup> se compose d'une entrée, d'un séjour-cuisine de 27 m<sup>2</sup>, d'une suite parentale, d'une seconde chambre double, d'un coin montagne, d'une salle de bains et d'un wc. Le séjour ouvre sur une terrasse de 12 m<sup>2</sup>. Appartement vendu avec une cave, un casier à skis et un emplacement de stationnement dans le garage de la résidence.

Livraison prochaine (dernier trimestre 2023).

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	63.72 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	12	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

294 Rue du Centre  
74260 LES GETS



TÉL : +33450741451  
[portesdusoleil@barnes-international.com](mailto:portesdusoleil@barnes-international.com)



