



Les Gets - Appartement T4 de 90 m<sup>2</sup> - 3 Chambres - Construction neuve en VEFA - Secteur Perrières

---



PRIX DE VENTE : 765 000 €

---

EMAIL : [PORTESDUSOLEIL@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:PORTESDUSOLEIL@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

## DESCRIPTION

Idéalement localisé à deux pas du télésiège des Perrières dans une résidence en cours de construction alliant le bois, la pierre et un esprit contemporain, découvrez au premier étage cet appartement T4 de 89,85 m<sup>2</sup> comprenant un vaste séjour cuisine de 30 m<sup>2</sup>, trois chambres, deux salles de bains et deux balcons. Casier à skis et stationnement inclus, ainsi qu'une belle cuisine équipée avec électroménager Siemens et Novy. Les frais de notaire sont offerts.

Pour les acheteurs souhaitant proposer l'appartement à la location (sous certaines conditions de prestations para-hôtelières notamment), il existe une possibilité de récupérer 20% de TVA de l'achat.

Photos non contractuelles.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	89.85 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	25	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

---

294 Rue du Centre  
74260 LES GETS



TÉL : +33450741451  
[portesdusoleil@barnes-international.com](mailto:portesdusoleil@barnes-international.com)

