

”

Les Gets - Appartement T5 duplex de 91,47 m<sup>2</sup> (108,28 m<sup>2</sup> utiles) - 3 chambres -  
Skis aux pieds

---



PRIX DE VENTE : 1 050 000 €

---

EMAIL : PORTESDUSOLEIL@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

---

294 Rue du Centre  
74260 LES GETS



TÉL : +33450741451  
portesdusoleil@barnes-international.com

## DESCRIPTION

Exclusivité. Dans une petite résidence récente de standing idéalement implantée dans le quartier résidentiel de la Turche, au pied des pistes, cet appartement T5 duplex de 91,47 m<sup>2</sup> habitables se situe au dernier étage.

Il se compose d'une entrée avec vestiaire, d'un séjour cuisine ouvrant sur 2 balcons exposés Sud et Est, de 3 chambres, 2 salles de bains et d'un salon-bureau à l'étage. Très belles prestations intérieures et extérieures: toutes les chambres ouvrent sur un espace extérieur; la cuisine Bulthaup est parfaitement équipée; une cheminée-insert profite tant au séjour qu'à la suite parentale; l'appartement est vendu entièrement meublé; la résidence a été réalisée en bardage de mélèze et parement de pierre.

Une cave, un casier à ski, un garage et un parking extérieur complètent ce bien.

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	91.47 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	6 808 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	32	Taxe foncière:	1567 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 278kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:  
entre 810 € et 1130 €

294 Rue du Centre  
74260 LES GETS



TÉL : +33450741451  
[portesdusoleil@barnes-international.com](mailto:portesdusoleil@barnes-international.com)

