



Appartement centre village - Les Gets - T4 Dernier étage - 88 m² loi Carrez - 116 m² surface utile



PRIX DE VENTE : 1 370 000 €

EMAIL : PORTESDUSOLEIL@BARNES-INTERNATIONAL.COM

294 Rue du Centre
74260 LES GETS



TÉL : +33450741451
portesdusoleil@barnes-international.com

DESCRIPTION

Nouveauté !

Au centre du village des Gets, venez découvrir ce magnifique T4 de 116 m² de surface utile décoré et aménagé avec du mobilier haut de gamme inclus, comprenant une entrée avec placards, salon, cuisine entièrement équipée ouverte sur une grande terrasse de 32 m² exposée sud -ouest, 3 grandes chambres, dont une avec une mezzanine pour accueillir des enfants, 3 salles de bains.

Sur le même palier, un grand cellier - buanderie faisant également office de ski-room (12m²) complètent ce bien.

Le bien est vendu avec un garage box fermé en sous sol et une place de parking couverte.

(L'appartement sera disponible à partir du 15 avril 2024)

A visiter sans hésiter !

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	88.37 m ²	Terrain:	-
Charges:	1054 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1515 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 192kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO₂/m².an

294 Rue du Centre
74260 LES GETS



TÉL : +33450741451
portesdusoleil@barnes-international.com

