

”

Les Gets - Appartement proche centre village - T4 - 90 m²



PRIX DE VENTE : 950 000 €

EMAIL : PORTESDUSOLEIL@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

DESCRIPTION

Situé dans le quartier des Perrières et proche de la remontée mécanique, cet appartement de 90 m² se trouve au premier étage d'une résidence de standing récente de 2014.

La disposition intérieure offre une pièce de vie spacieuse et très lumineuse avec une cuisine américaine donnant sur de nombreuses ouvertures.

Ce bien de plein pied propose une suite parentale avec sa suite, 2 autres chambres, une salle de douche, un WC séparé.

Un balcon filant et une terrasse de 22 m² viennent rajouter un extérieur agréable à ce bien de qualité.

L'appartement vendu entièrement meublé (mobilier haut de gamme; Ethnicraft) facilitera votre emménagement.

Enfin, un emplacement de parking couvert, un casier à ski et une cave viennent compléter le tout.

A seulement 300 m de la remontée mécanique des Perrières, 700 mètres du centre village des Gets, des commodités et à 1,5 km du lac des écoles.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	92.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	2 400 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1469 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	-	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 224kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO₂/m².an

294 Rue du Centre
74260 LES GETS



TÉL : +33450741451
portesdusoleil@barnes-international.com

