

99

Les Gets - Appartement T4 duplex de 99,10 m² - Construction neuve en VEFA -
Centre village



PRIX DE VENTE : 1 350 000 €

EMAIL : PORTESDUSOLEIL@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

294 Rue du Centre
74260 LES GETS



TÉL : 04 50 74 14 51
portesdusoleil@barnes-international.com

DESCRIPTION

Située en plein centre du village et de toutes les commodités, la nouvelle résidence CHALET NÉVÂ composée seulement de 4 appartements duplex s'intégrera facilement dans le paysage en alliant structure en bois Douglas et parement pierre.

Cet appartement T4 duplex de 99,10 m² se composera d'un hall d'entrée, de 3 chambres (dont 1 en suite avec salle d'eau privative)d'une salle d'eau et d'un wc séparé, puis à l'étage en attique d'un vaste séjour-cuisine-salle à manger de plus de 47 m² ouvrant sur deux balcons, d'un wc et d'un cellier.

Tout en profitant de belles prestations: chauffage individuel par pompe à chaleur, cuisine équipée (MIELE et NOVY), vous aurez la possibilité d'un accompagnement par une équipe d'architectes et de décoratrices d'intérieur pour vos aménagements et votre ameublement.

Une cave, un casier à ski et 2 places de stationnement au sous-sol compléteront ce bien.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	99.1 m ²	Terrain:	-
Charges:	2 032 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	4	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -1kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

