

”

Chalet de 450 m² à rénover - Les Gets - Proche d'une remontée mécanique



Ⓚ CHALET K.
façade sud

PRIX DE VENTE : 1 900 000 €

EMAIL : PORTESDUSOLEIL@BARNES-INTERNATIONAL.COM

DESCRIPTION

A proximité du départ des remontées mécaniques des Perrières, et à quelques minutes à pied du centre du village des Gets, nous vous proposons un chalet à rénover d'une surface habitable d'environ 450 m² et un terrain d'une surface de 3 067 m².

En retrait de la route, et situé dans un secteur calme, et bien ensoleillé (exposition sud-est et sud-ouest), le bien dispose d'un grand potentiel de rénovation.

Afin de vous aider dans la réhabilitation et l'aménagement du chalet, des plans intérieurs d'architecte sont à votre disposition.

Ils comprennent une entrée, une grande cuisine / salle à manger de 43 m², un salon de 43 m², 2 masters en suite avec dressing, 1 dortoir, une chambre, cinéma, buanderie, sauna, garage sécurisé et 4 places de parkings extérieures.

Les plans sont tout à fait modifiables et adaptables à votre projet.

Contactez-nous, nous serons ravis de vous renseigner.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Chalet	Surface:	450.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -1kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

294 Rue du Centre
74260 LES GETS



TÉL : +33450741451
portesdusoleil@barnes-international.com

