

”

Les Gets - Chalet mitoyen en accès direct sur les pistes - 3 chambres - Vue dégagée

---



PRIX DE VENTE : 990 000 €

---

EMAIL : [PORTESDUSOLEIL@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:PORTESDUSOLEIL@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

EXCLUSIVITÉ

---

294 Rue du Centre  
74260 LES GETS



TÉL : +33450741451  
[portesdusoleil@barnes-international.com](mailto:portesdusoleil@barnes-international.com)

## DESCRIPTION

Exclusivité - Découvrez ce chalet mitoyen d'environ 111 m<sup>2</sup> de surface totale (79,25 m<sup>2</sup> habitables), construit en 1999 et situé au calme d'une impasse avec vue totalement dégagée en exposition Sud/Ouest sur une zone naturelle protégée avec accès direct aux pistes.

Il se compose d'une entrée-sas avec vestiaire et mezzanine-coin montagne, d'un wc avec lave-main, d'un séjour de près de 40 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte récente (2022) de marque design danoise et poêle à bois. Ses larges ouvertures vitrées lui confère une luminosité exceptionnelle. Depuis cette belle pièce, accès à une terrasse de 30 m<sup>2</sup> Sud/Ouest et un balcon abrité exposé Sud/Ouest.

Au niveau inférieur, avec accès au jardin et à une vaste terrasse solarium en bois de 40 m<sup>2</sup>, vous disposerez de 3 chambres doubles, d'un wc et de 2 salles d'eau, ainsi que d'un cellier-buanderie et d'un local à skis avec de nombreux rangements.

Le chalet est vendu meublé.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Chalet	Surface:	79.25 m <sup>2</sup>	Terrain:	200.0 m <sup>2</sup>
Charges:	900 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1140 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 372kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:  
entre 1190 € et 1660 €



