

”

Les Gets - Chalet de 123 m² Loi Carrez (136,89 m² surface totale) - 6 chambres -
Sud-Ouest



PRIX DE VENTE : 1 100 000 €

EMAIL : PORTESDUSOLEIL@BARNES-INTERNATIONAL.COM

294 Rue du Centre
74260 LES GETS



TÉL : +33450741451
portesdusoleil@barnes-international.com

DESCRIPTION

Rare à la vente, ce double chalet familial de 136 m² réuni en un est situé sur le hameau prisé des Chavannes.

Il bénéficie d'une très belle vue sur les montagnes environnantes et le Mont Chéry.

Bâti sur 2 niveaux, le chalet est bien conçu et se compose d'une entrée avec placards, d'un séjour lumineux ouvert sur une grande terrasse en bois orientée sud -ouest, d'un jardin cloisonné de haie. Vous pourrez profiter du chalet et allumer un feu dans le poêle à bois prévu à cet effet.

L'espace salle à manger et sa cuisine en « U » est convivial. Elle est entièrement équipée et aménagée.

Côté couchage, on retrouve au niveau du bas, une chambre, deux salles de douche, un espace nuit ou pouvant faire office de bureau, salle de jeux pour enfants ou bien simplement chambre à coucher.

Au niveau supérieur, la partie nuit s'oriente sur deux montées d'escaliers, l'une desservant deux chambres et l'autre desservant 3 chambres.

Le bien est vendu avec deux garages box fermés et est disponible immédiatement.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Chalet	Surface:	135.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	711 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	934 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	8 pièces
NB de chambres:	6 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 268kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO₂/m².an

294 Rue du Centre
74260 LES GETS



TÉL : +33450741451
portesdusoleil@barnes-international.com

