

”

Les Gets - Chalet avec vue panoramique, exposé sud-ouest - Secteur calme -
111 m² surface habitable (211 m² surf totale) - 3 chambres



PRIX DE VENTE : 1 500 000 €

EMAIL : PORTESDUSOLEIL@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

294 Rue du Centre
74260 LES GETS



TÉL : +33450741451
portesdusoleil@barnes-international.com

DESCRIPTION

A 4 km du village, venez découvrir ce nouveau chalet récent datant de 2013 bénéficiant d'une vue magnifique sur les montagnes environnantes et dégagée sud-ouest, ce chalet poteaux poutres de grand standing en bois brûlé (mélèze), toiture en tavaillon, d'environ 211 m² de surface totale (garage et cave incluse) sur 3 niveaux édifié sur un terrain de 686 m².

Il comprend 3 chambres dont une en suite, un vaste séjour, salon avec une très belle cheminée en pierre et bois, un cellier pouvant faire office de local à skis, un grand garage avec porte automatique et plusieurs places de stationnements extérieures.

Les matériaux bois et pierre, les prestations et la décoration soignée vous séduiront pour des vacances à la montagne été comme hiver.

Un arrêt de navette se situe à 700 m du chalet.

Le bien est vendu meublé.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Chalet	Surface:	111.2 m ²	Terrain:	653.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1712 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 108kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 760 € et 1070 €

