

”

Les Gets - Chalet vue imprenable Ouest - 5 chambres - Jacuzzi extérieur



PRIX DE VENTE : 2 300 000 €

EMAIL : PORTESDUSOLEIL@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

294 Rue du Centre
74260 LES GETS



TÉL : +33450741451
portesdusoleil@barnes-international.com

DESCRIPTION

Construit en 2004, ce magnifique chalet de 177 m², comprend 5 grandes chambres, allie élégance et modernité.

Situé dans le quartier prisé du lac des Ecoles, réputé pour son ensoleillement parmi les meilleurs et sa proximité avec les pistes de ski des Chavannes, ce chalet offre de superbe espaces de vies ainsi que de belles finitions soignées.

L'atmosphère paisible et la vue imprenable sur les montagnes ne manqueront pas de vous charmer.

Le chalet propose des pièces spacieuses aux volumes généreux, parmi lesquelles une master suite exceptionnelle avec sa salle de bain en demi niveau, deux chambres additionnelles et une salle de bain viennent compléter ce niveau.

Au rez-inférieur, on retrouve deux autres chambres pour les enfants ainsi que deux salles de bain.

Enfin, grâce aux grandes baies vitrées, l'espace salon vous offre une magnifique vue sur le couché du soleil.

Une vaste cuisine, et un accès sur la terrasse en bois viennent compléter cet espace de vie remarquable.

Côté retour à ski, vous pourrez laisser vos chaussures de ski à sécher dans les chauffe chaussures prévu à cet effet.

Le chalet est vendu entièrement meublé et équipé.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Chalet	Surface:	170.15 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 294kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 2 880 € et 3 960 €

294 Rue du Centre
74260 LES GETS



TÉL : +33450741451
portesdusoleil@barnes-international.com

