



Les Gets - Chalet Neuf en VEFA - 4 chambres - Vue panoramique



PRIX DE VENTE : 1 955 000 €

EMAIL : PORTESDUSOLEIL@BARNES-INTERNATIONAL.COM

DESCRIPTION

Ce petit hameau de seulement 4 chalets offre un emplacement, une vue panoramique magnifique sur les montagnes, et le domaine skiable des Gets, ils sont situés à seulement 500 m du centre du village.

Ces 4 chalets sont réalisés en construction traditionnelle de haute qualité, alliant pierre de pays au bardage vieux bois.

Ils bénéficient également de toutes les nouvelles technologies ainsi que de la domotique pour l'éclairage ou la gestion du chauffage.

Le chalet 3 est composé de 3 niveaux, comprenant un local technique, un garage fermé et sécurisé, une entrée.

Au niveau R-1, on retrouve un séjour/ cuisine ouvert sur le balcon d'une surface de 25 m², de grandes baies vitrées permettent de faire entrer la lumière.

Deux chambres en suite complètent ce niveaux.

Au niveau R-2, la chambre n° 4 de 19 m² est assez grande pour intégrer des lits superposés pour les enfants.

La livraison des chalets est prévue pour le 2ème semestre 2025.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Chalet	Surface:	150.44 m ²	Terrain:	89.49 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -1kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

294 Rue du Centre
74260 LES GETS



TÉL : +33450741451
portesdusoleil@barnes-international.com

