

”

Les Gets - Chalet d'exception de 223 m² (176 m² habitables)- Quartier calme et vue panoramique imprenable - 4 suites



PRIX DE VENTE : 2 450 000 €

EMAIL : PORTESDUSOLEIL@BARNES-INTERNATIONAL.COM

294 Rue du Centre
74260 LES GETS



TÉL : +33450741451
portesdusoleil@barnes-international.com

DESCRIPTION

Proche du centre du village à pied, dans le quartier recherché du Lac des Ecoles, ce chalet poteau poutre construit en 2004 par le constructeur réputé Chalets Grosset Janin vous séduira pour ses nombreux atouts dont l'alliance du bois massif, de la pierre de pays et du tavaillon en toiture.

Au calme absolu d'une impasse verdoyante, implanté sur un terrain de 648 m², le chalet développe 223 m² sur 3 niveaux comprenant:

- une entrée, une cuisine avec plan bar donnant sur un séjour avec poêle à bois, un wc, un garage avec espace de rangement et une buanderie. Ce niveau de vie profite d'une large terrasse de plus de 50 m² profitant du soleil du levé au coucher
- à l'étage 2 chambres en suite dont la master bedroom et son balcon plein Sud et sa vue magnifique sur les montagnes
- au niveau inférieur ouvrant sur le jardin paysagé 2 chambres en suite, et un salon tv. A l'extérieur dans un jardin paysagé, une vaste terrasse en bois accueille le jacuzzi. Un local vélos complète ce bien.

Vous chaussez les skis sur un accès aux piste à 80 m du chalet.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Chalet	Surface:	176.52 m ²	Terrain:	648.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 248kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 2 440 € et 3 370 €

294 Rue du Centre
74260 LES GETS



TÉL : +33450741451
portesdusoleil@barnes-international.com

