

”

Les Gets - Chalet avec vue panoramique et exposition Ouest - 6 chambres -
1122 m² de terrain



PRIX DE VENTE : 2 150 000 €

EMAIL : PORTESDUSOLEIL@BARNES-INTERNATIONAL.COM

DESCRIPTION

Chalet situé à deux pas des pistes de ski, dans le quartier prisé de la Turche, offrant une vue panoramique imprenable sur le village et le Mont Chéry. Niché au calme d'une impasse, ce chalet profite d'un terrain constructible de 1122 m², offrant de belles possibilités d'extension.

Sa surface habitable de 196 m² répartie sur trois niveaux se compose:

- au niveau principal, d'une entrée, d'une chambre en suite, d'une cuisine équipée, d'un séjour lumineux agrémenté d'une cheminée et d'un grand garage.
- à l'étage, de 5 chambres dont 3 en suite, d'une salle de douche et 2 WC séparés. De plus, il est encore possible d'aménager les combles pour créer un espace supplémentaire selon vos besoins.
- puis au sous-sol, d'un espace pouvant accueillir une salle de loisirs ou de cinéma, offrant une flexibilité d'utilisation.

Cette propriété offre un cadre de vie exceptionnel, avec une orientation Ouest permettant de profiter pleinement des couchers de soleil.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Chalet	Surface:	227.87 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 550 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	-	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 338kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 4 170 € et 5 710 €

