

”

Les Gets - Chalet d'exception de 256 m² - 5 suites - Vue panoramique



PRIX DE VENTE : 2 799 000 €

EMAIL : PORTESDUSOLEIL@BARNES-INTERNATIONAL.COM

DESCRIPTION

Situé au calme absolu du hameau du Laité et offrant une magnifique vue sur la station et les montagnes, ce chalet d'exception, entièrement rénové en 2015 avec des matériaux d'exception, dispose d'une surface totale de 256 m² (surface habitable 203,57 m²) répartie sur 3 niveaux. Édifié sur un terrain de 1111 m², le chalet est en position dominante et s'intègre parfaitement dans son environnement de par son architecture soignée et ses matériaux nobles en vieux bois et pierre de pays.

Il comprend une pièce de vie de plus de 67 m² avec une cuisine équipée ouverte sur un séjour-salle à manger ouvrant sur 2 terrasses. La partie nuit totalise 5 suites. Un ski room, un jacuzzi extérieur, un garage et plusieurs places de stationnement extérieures complètent ce bien, vendu meublé, avec également l'atout rare de 2 places de stationnement en pleine propriété situés en sous-terrain en plein centre village à 50 m du front de neige et 100 m du télécabine du Chéry.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Chalet	Surface:	256.42 m ²	Terrain:	1111.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 585 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	8 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 144kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 1950 € et 2 750 €

