BARNES INTERNATIONAL REALTY | Portes du Soleil

”

Les Gets - Chalet d'exception - Au coeur de la station et au pied des remontées mécaniques - 5 suites - Travaux en cours

PRIX DE VENTE : 5 500 000 €

EMAIL : PORTESDUSOLEIL@BARNES-INTERNATIONAL.COM

294 Rue du Centre
74260 LES GETS

TÉL : +33450741451
portesdusoleil@barnes-international.com

DESCRIPTION

Situé au coeur de la station des Gets et au pied des remontées mécaniques, ce chalet d'exception d'une surface totale de 409 m^2, est édifié sur un terrain de 814 m^2. Il offre une vue panoramique sur les pistes de ski et sur les Chavannes.

Réalisé suivant les normes RT2012 par un constructeur local de renom, il comprend une pièce de vie de plus de 100 m^2 avec cuisine, séjour-salle à manger ouvrant sur une terrasse de plus de 90 m^2. La partie nuit totalise 5 suites dont une vaste chambre parentale sous les combles.

Le chalet s'intègre parfaitement dans son environnement de par son architecture soignée et ses matériaux nobles en vieux bois et pierre de pays. La conception de ses espaces laisse un emplacement pour un spa sur la terrasse et une salle pour un home cinéma.

Un ski room, un local technique et un double garage complètent ce bien.

Pour les acheteurs souhaitant proposer le chalet à la location (sous certaines conditions de prestations para-hôtelières notamment), il existe une possibilité de récupérer 20% de TVA de l'achat, pouvant réduire le prix le prix de 916 667 €.

Photos non contractuelles.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Chalet	Surface:	347.88 m^2	Terrain:	814.0 m^2
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -1kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO2/m^2.an

294 Rue du Centre
74260 LES GETS

TÉL : +33450741451
portesdusoleil@barnes-international.com

BARNES
INTERNATIONAL REALTY

Portes du Soleil

294 Rue du Centre
74260 LES GETS

TÉL : +33450741451
portesdusoleil@barnes-international.com