BARNES INTERNATIONAL REALTY | Portes du Soleil

Les Gets - Chalet d'exception neuf en VEFA - Quartier calme - 5 suites

PRIX DE VENTE : 3 375 000 €

EMAIL : PORTESDUSOLEIL@BARNES-INTERNATIONAL.COM

294 Rue du Centre
74260 LES GETS

TÉL : +33450741451
portesdusoleil@barnes-international.com

DESCRIPTION

Situé au calme absolu du hameau de La Massouderie, ce chalet neuf d'exception d'une surface de 293 m², est édifié sur un terrain de 3457 m² en partie en sous-bois. Il offre une vue sur les montagnes et est en prise directe avec la nature environnante.

Réalisé suivant les normes RT2012 par un constructeur local de renom, il comprendra une pièce de vie de plus de 89 m² avec cuisine, séjour-salle à manger ouvrant sur une terrasse de plus de 36 m². La partie nuit totalise 5 suites.

Le chalet s'intègre parfaitement dans son environnement de par son architecture soignée et ses matériaux nobles en vieux bois et pierre de pays.

Un local pour ski room, une pièce pour wellness, une pièce pour home-cinéma, un garage POUR 4 véhicules et plusieurs places de stationnement complètent ce bien.

Pour les acheteurs souhaitant proposer le chalet à la location (sous certaines conditions de prestations para-hôtelières notamment), il existe une possibilité de récupérer 20% de TVA de l'achat, pouvant réduire le prix.

Photos non contractuelles.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Chalet	Surface:	293.44 m^2	Terrain:	3457.0 m^2
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -1kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO2/m^2.an

294 Rue du Centre
74260 LES GETS

TÉL : +33450741451
portesdusoleil@barnes-international.com

BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Portes du Soleil

294 Rue du Centre
74260 LES GETS

TÉL : +33450741451
portesdusoleil@barnes-international.com