

”

Les Gets - Chalet d'exception de 335 m² - 6 suites - Piscine intérieure - Spa/Wellness - Proche golf et pistes de ski



PRIX DE VENTE : 4 740 000 €

EMAIL : PORTESDUSOLEIL@BARNES-INTERNATIONAL.COM

DESCRIPTION

Dans un projet phare de 3 unités situé sur le secteur recherché des Chavannes, proche des pistes et du télésiège des Folliets, ce dernier chalet disponible vendu sur plans, vous offrira: le calme absolu à la lisière des bois et une belle vue sur le Mont Chéry.

Niché au fond d'une impasse discrète, le chalet ne se dévoile que par son accès sécurisé via une rampe souterraine ouvrant sur un grand garage de près de 100 m², puis sur son entrée-vestiaire et son local à skis.

Vous accéderez par son ascenseur à ses 3 niveaux (2 niveaux sur jardins et terrasses et 1 niveau de combles) comprenant une piscine intérieure, un espace wellness-spa avec sauna et salle de massage, une salle de sport, 6 chambres en suite, une vaste pièce de vie de 106 m² ouvrant sur une terrasse plein Sud.

A l'alliance du vieux bois et de la pierre de pays, vous apporterez vos choix personnels de finitions avec l'accompagnement de son constructeur local réputé.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Chalet	Surface:	335.27 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO₂/m².an

294 Rue du Centre
74260 LES GETS



TÉL : +33450741451
portesdusoleil@barnes-international.com

