

”

Les Gets - Chalet ancien sur un terrain de 795 m² en zone UC - Quartier calme et recherché



PRIX DE VENTE : 1 000 000 €

EMAIL : PORTESDUSOLEIL@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

DESCRIPTION

Exclusivité - Dans un quartier calme et verdoyant particulièrement prisé, proche du centre village, des écoles et des pistes, découvrez ce chalet ancien édifié sur un terrain de 795 m². Inscrit en zone UC du PLU, son emplacement dans l'impasse confidentielle d'un quartier de chalets, permet un beau projet de rénovation et d'extension, ou de s'engager sur une nouvelle construction. Ce chalet constitue une véritable opportunité à saisir à un emplacement coup de cœur à 120 m duquel vous chasserez les skis.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Chalet	Surface:	81.0 m ²	Terrain:	795.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	6 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 336kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : F kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 2 080 € et 2 850 €

294 Rue du Centre
74260 LES GETS



TÉL : +33450741451
portesdusoleil@barnes-international.com

