

”

LES GETS - Chalet - T3 - 84 m² - Vue dégagée



PRIX DE VENTE : 750 000 €

EMAIL : PORTESDUSOLEIL@BARNES-INTERNATIONAL.COM

DESCRIPTION

Situé sur les hauteurs du versant du mont Chéry, à seulement 5 min en voiture du centre des Gets, je vous invite à visiter ce chalet mitoyen de 84 m² environ, entièrement réhabilité en 2023.

Le chalet se compose de deux niveaux.

Au niveau du haut, on retrouve une entrée, un grand séjour salle à manger, une cuisine agréable, aménagée et équipée. L'ensemble de ces pièces s'ouvre sur un balcon en angle permettant d'admirer la vue et la nature.

Au niveau inférieur, se trouve deux chambres en suite ouvertes sur la terrasse du bas.

Un garage faisant office de buanderie, cellier ou peut être aménagé en bureau complète le bien.

Parkings extérieurs.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Chalet	Surface:	84.88 m ²	Terrain:	593.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 124kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

294 Rue du Centre
74260 LES GETS



TÉL : +33450741451
portesdusoleil@barnes-international.com

