



Les Gets - Ferme-chalet de 410 m² de surface totale comprenant 2 logements
et 8 chambres - Calme et nature



PRIX DE VENTE : 2 250 000 €

EMAIL : PORTESDUSOLEIL@BARNES-INTERNATIONAL.COM

DESCRIPTION

Belle ferme datant de 1850, entièrement rénovée en 2002. Située dans un cadre bucolique, au cœur des Portes du Soleil, cette belle bâtisse offre un espace généreux, parfait pour être utilisé soit comme deux appartements très confortables, soit comme une grande maison familiale spacieuse.

Profitez du calme de la campagne tout en étant à seulement 5 minutes des commodités locales. La propriété s'étend sur 1633 m², dans un environnement naturel et protégé, avec une surface construite de 410 m², dont 306 m² habitables. Elle inclut un total de 10 pièces, incluant 8 chambres, offrant ainsi un espace généreux pour accueillir une grande famille ou des invités. De plus, elle dispose de deux salons avec cheminées, créant une atmosphère chaleureuse et conviviale, ainsi que 5 salles de bains (3 avec baignoire/douche et 2 avec douche uniquement) et 5 toilettes. La ferme comprend également un petit studio et un double garage avec des rangements pour les skis et les chaussures, ainsi que de l'espace pour des vélos de montagne, ce qui en fait l'endroit idéal pour les amateurs de sports de montagne.

Sa conception polyvalente permet à ses futurs propriétaires de choisir entre deux résidences distinctes ou la transformation en une grande maison familiale, offrant ainsi une grande flexibilité d'utilisation.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite et découvrir tout le potentiel de cette magnifique ferme.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Chalet	Surface:	306.06 m ²	Terrain:	1633.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	3 466 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	10 pièces
NB de chambres:	8 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 155kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 2 330 € et 3 210 €

