

”

Montriond (Morzine) - Chalet d'exception - Exposition Sud - 5 chambres en suites



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : PORTESDUSOLEIL@BARNES-INTERNATIONAL.COM

DESCRIPTION

Dominant le village avec vue dégagée sur les montagnes et une exposition plein Sud, découvrez ce chalet de grand standing en bois brûlé (mélèze) d'environ 250 m² sur 3 niveaux édifié sur un terrain de 695 m².

Il comprend 5 chambres en suite, ouvrant toutes sur des terrasses, un vaste séjour de près de 80 m², un sauna, un local à skis, un garage et plusieurs places abritées de stationnements. Un spa et un espace lounge avec brasero complètent l'ensemble.

Les matériaux bois et pierre, les prestations et la décoration soignée vous séduiront pour des vacances à la montagne été comme hiver. Depuis le chalet, vous pourrez vous projeter en quelques minutes (voiture ou navette) sur les télécabines d'Ardent, de Super-Morzine et des Prodains et profiter du coeur des Portes du Soleil et du domaine d'Avoriaz. Le bien est vendu meublé.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Chalet	Surface:	249.5 m ²	Terrain:	695.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 63kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

294 Rue du Centre
74260 LES GETS



TÉL : 04 50 74 14 51
portesdusoleil@barnes-international.com

