BARNES INTERNATIONAL REALTY | Portes du Soleil

”

Morzine (Montriond) - Appartement T6 de 108,79 m² - 5 Chambres - Terrasse

PRIX DE VENTE : 979 000 €

EMAIL : PORTESDUSOLEIL@BARNES-INTERNATIONAL.COM

294 Rue du Centre
74260 LES GETS

TÉL : +33450741451
portesdusoleil@barnes-international.com

DESCRIPTION

Dans un immeuble entièrement rénové en 2017, découvrez cet appartement au premier étage composé: d'un séjour-cuisine de 44 m^2, de 4 chambres et d'une cabine, de 4 salles d'eau avec wc, et d'une terrasse de 31 m^2.

L'appartement est vendu entièrement meublé et équipé. Cave, casier à ski, une place de parking couverte et stationnement annexe. Espace wellness (hammam et sauna) dans la résidence, qui profite d'une gestion locative depuis 2018 avec rentabilité assurée.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	108.79 m^2	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	11	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 124kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO2/m^2.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 870 € et 1 230 €

294 Rue du Centre
74260 LES GETS

TÉL : +33450741451
portesdusoleil@barnes-international.com

BARNES
INTERNATIONAL REALTY
Portes du Soleil

294 Rue du Centre
74260 LES GETS

TÉL : +33450741451
portesdusoleil@barnes-international.com