



Morzine (Montriond) - Appartement T4 de 114 m<sup>2</sup> - 3 Chambres - Terrasse

---



---

PRIX DE VENTE : 958 000 €

294 Rue du Centre  
74260 LES GETS



TÉL : 04 50 74 14 51

portesdusoleil@barnes-international.com

EMAIL : PORTESDUSOLEIL@BARNES-INTERNATIONAL.COM

## DESCRIPTION

Dans un immeuble entièrement rénové en 2017, découvrez cet appartement avec accès pour personnes à mobilité réduite en rez-de-chaussée composé: d'un séjour-cuisine de 52 m<sup>2</sup>, de 3 chambres, de 3 salles d'eau avec wc et d'une terrasse de 12 m<sup>2</sup>.

L'appartement est vendu entièrement meublé et équipé. Cave, casier à ski, une place de parking couverte et stationnement annexe. Espace wellness (hammam et sauna) dans la résidence, qui profite d'une gestion locative depuis 2018 avec rentabilité assurée.

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	114.76 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	11	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 168kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:  
entre 1210 € et 1690 €

