

”

Avoriaz - Appartement d'exception au centre du village - 204 m² - 8 chambres



PRIX DE VENTE : 3 175 000 €

EMAIL : PORTESDUSOLEIL@BARNES-INTERNATIONAL.COM

294 Rue du Centre
74260 LES GETS



TÉL : +33450741451
portesdusoleil@barnes-international.com

DESCRIPTION

Rare sur le marché d'Avoriaz, grand appartement de 204 m² situé dans l'hyper-centre entièrement rénové en 2021 par un architecte comprenant des prestations haut de gamme, audacieuses et originales, vous apprécierez sa terrasse de 32 m², une seconde terrasse de 31 m² avec son spa extérieur et deux balcons orientés ouest.

Situé au 6ème étage sur 9 d'une copropriété, il est composé d'une entrée avec sèche chaussures, un espace nuit, salle de télévision, salon, cuisine entièrement équipée et meublée, 8 chambres, 5 salles de bains, bureau.

Le bien est vendu meublé.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	204.78 m ²	Terrain:	-
Charges:	1500 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 760 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	8 pièces
NB de chambres:	8 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 294kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 3 600 € et 4 920 €

